



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

Державне підприємство Український державний науково-дослідний
інститут проектування міст
«ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя
Івано-Франківська філія

Державна ліцензія:
Проектні роботи – Серія АГ №573221 від 28.06.2016р.

ENISO 9001:2008
Реєстраційний номер:12 10045785/02TMS

Примірник №
Інвентарний №

с.Мостище
Калуського району
Івано-Франківської області
Генеральний план
(зміна №1)
Пояснювальна записка, графічні матеріали

Замовник: Калуська міська рада
Договір № 1109-21-69

Директор

М. М. Негрич

Начальник АПМ, ГАП

В. А.Заяць

м.Івано-Франківськ
2021 р.

Зміна №1 до генерального плану с.Мостище Калуського району Івано-Франківської області розроблені відповідно до чинних нормативних документів станом на липень 2021 року.

Зміни до генерального плану с.Мостище, затверджені сесією Калуської міської ради є доповненням до генерального плану та основою для подальшої забудови та іншого використання території населеного пункту с.Мостище Калуської міської ради Івано-Франківської області.

Головний архітектор проекту

В.А.Заяць
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №001963

ЗМІСТ

I. ВСТУП.....	6
I.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану.....	6
I.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення.....	6
I.3. Джерела вихідних даних, склад проекту	7
I.4. Картографічна основа.....	8
I.5. Склад авторського колективу.....	8
II. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА.....	9
II.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення.....	9
II.2. Оцінка реалізації рішень та змін до генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	10
II.3. Зовнішні та внутрішні фактори, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту.....	10
II.4. Характеристика та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів	10
II.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища	17
II.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту та прилеглих територій	19
II.7. Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.....	21
III ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ.....	22
III.1 Основні пріоритети та цільові показники соціально-демографічного розвитку території.....	22
III.2 Характеристика територій, необхідних для подальшого розвитку населеного пункту та територій спільних інтересів суміжних територіальних громад.....	23
III.3 Пропозиції щодо змін.....	23
III.4 Соціально-громадська інфраструктура комунальної та державної власності, обсяги та черговість розвитку, пропозиції щодо формування громадських центрів.....	23
III.5 Обсяги житлового будівництва.....	24
III.6 Території промислового, сільськогосподарського виробництва та іншої економічної діяльності, обсяги та черговість розвитку.....	24
III.7 Планувальна структура населеного пункту та функціональне зонування.....	24
III.8 Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту.....	25
III.9 Інженерна інфраструктура.....	26
III.9.1 Водопостачання.....	26
III.9.2 Господарсько-побутова каналізація.....	27

III.9.3	Дощова каналізація.....	28
III.9.4	Теплопостачання.....	28
III.9.5	Газопостачання.....	28
III.9.6	Електропостачання.....	28
III.10	Заходи з інженерної підготовки та захисту територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод... ..	29
III.11	Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища.....	29
III.12	Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення.....	32
III.13	Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.....	32
III.14	Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин.....	33
IVСХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ СЕЛА (ЗОНІНГ).....		66

V ДОДАТКИ

Б.Вихідні дані

А.ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

РОЗДІЛ I. ВСТУП

I.1. Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану.

Замовник генерального плану: Калуська міська рада Калуського району Івано-Франківської області (адреса: вулиця Івана Франка 1, с.Мостище, Івано-Франківська область, 77300)

Розробник генерального плану: Івано-Франківська філія Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромисто» імені Ю. М. Білоконя (адреса: 76000, м. Івано-Франківськ, вул. І. Франка,4).

Державна ліцензія від 28.06.2016р серія АГ №573221, видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією Мінрегіонбуду України.

I.2. Законодавчі та нормативні підстави розроблення.

Зміни до генерального плану розроблено згідно договору №1109-21-69 між «Замовником» та «Розробником» генерального плану, на підставі рішення сесії Калуської міської ради від 26 серпня 2021р. «Про внесення змін до генерального плану села Мостище Калуського району».

Зміни до генерального плану с.Мостище Калуського району Івано-Франківської області розроблені відповідно до:

- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій;
- ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування» (із змінами) №2780-XII від 16.11.1992р;
- ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
(з 01 листопада 2012 р.);
- Земельний Кодекс України зі змінами №2768-III від 25.10.2001 р.;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» №2456-XII від 16.06.1992 р.;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- ДБН в.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-20- 2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-39- 2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
- ДСТУ - Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДержСанПіН, 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;

Крім того, інші будівельні правила і норми по житловому і культурно-побутовому будівництву та інженерному забезпеченню.

Затверджений у чинному порядку (рішенням сесії Івано-Франківської міської ради) зміни до генерального плану стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території населеного пункту, а також для використання земель в планувальних межах.

Проектну документацію виготовлено в 4-х примірниках:

Примірник № 1 - архіву філії «Діпромiсто» ім. Ю.М.Білоконя;

Примірник № 2,3,4 – замовнику (Мостищенській сільській раді).

Після затвердження проектна документація генплану підлягає передачі:

Примірник № 3 – Калуській районній архітектурі;

Примірник № 4 – Івано-Франківській обласній архітектурі.

Зміни до генерального плану розроблені на розрахунковий термін 20 років (до 2041 року)

Термін дії генерального плану не обмежений.

I.3. Джерела вихідних даних, склад проекту

При розробленні змін до генерального плану с.Мостище використано наступні вихідні дані:

- Рішення сесії № 756 Калуської міської ради від 26.08.2021р "Про надання дозволу на внесення змін до генерального плану села Мостище" Калуського району Івано-Франківської області»;

- Рішення сесії № 757 Калуської міської ради від 26.08.2021р "Про надання дозволу на внесення змін в план зонування села Мостище" Калуського району Івано-Франківської області»;

- Лист-звернення виконавчого комітету Калуської міської ради №2339/02-25/25 від 23.09.2021р. "Про надання дозволу на внесення змін в генеральний план села Мостище"

- Вкопіювання з схеми зонування території с.Мостище;

- Вкопіювання з Генерального плану с.Мостище;

- Завдання на розроблення містобудівної документації.

Склад проекту:

№ пп	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Інв. №
I. Текстова частина				
1	Пояснювальна записка	книга на аркушах		
II. Графічні матеріали				
1	Схема розташування ділянок в населеному пункті(фрагмент)	білий папір	1:10000	
2	Генеральний план території з планом червоних ліній вулиць та схема проектних планувальних обмежень(фрагмент)	білий папір	1:5000	
3	Схема зонування території(фрагмент)	білий папір	1:5000	
4	Поперечні профілі вулиць	білий папір	1:200	

I.4. Картографічна основа

В якості топогеодезичної основи прийнятий генеральний план, розроблений НДІ «Діпромiсто»

I.5. Склад авторського колективу

Зміни до генерального плану розроблені авторським колективом архітектурно-планувальної майстерні (АПМ) у складі:

Начальник АПМ, ГАП - В. Заяць;

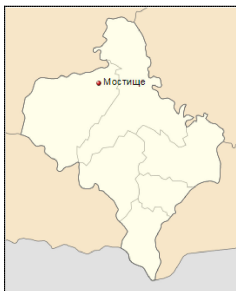
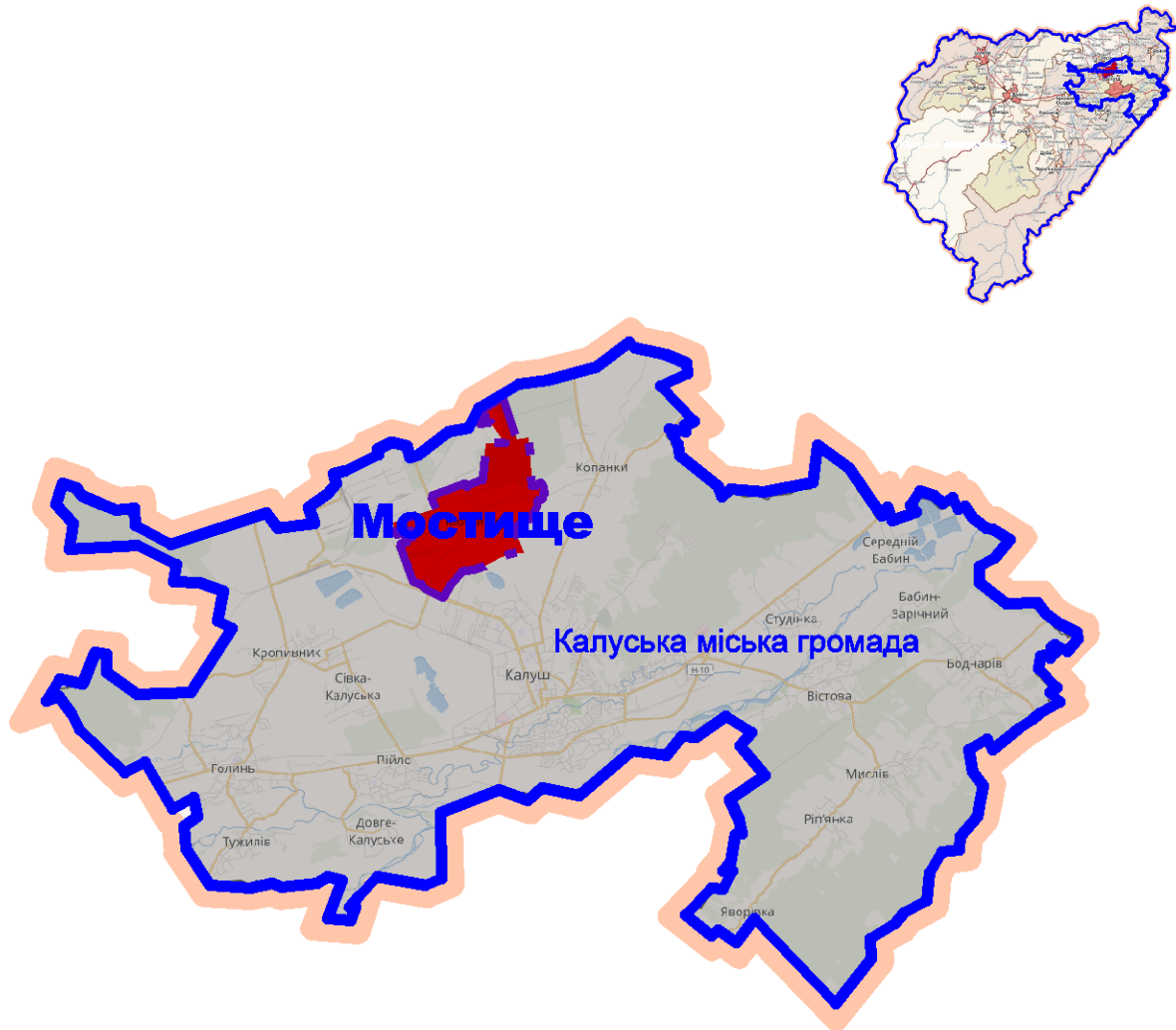
Керівник групи - Т. Кізілова;

Архітектор - І.Арсенюк.

РОЗДІЛ II. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

II.1. Характеристика географічного розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення

Село Мостище Калуської міської ради розташоване в північній частині Калуської міської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області.



с.Мостище знаходиться :

- за 5 км на захід від м.Калуш
- за 42 км на південь від обласного центру м.Івано-Франківськ.
- площа населеного пункту 438,3га.

Території с.Мостище межують:

- на півночі – з землями с.Верхня;
- на сході – з землями с. Копанки;
- з північно-західної та західної – з землями м. Калуш.

До села зі сходу проходить районна дорога місцевого значення С09061.

З південного заходу на північний схід по території села протікають річки Кропивник (ліва притока р.Сівки) та Фрунилів що є притокою р.Кропивник.

II.2. Оцінка реалізації рішень та змін до генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

У 2014 році Івано-Франківською філією інституту «Діпромісто» був розроблений Генеральний план (зміни і доповнення №1) с.Мостище Калуського району Івано-Франківської області.

При реалізації даних змін виникла необхідність у 2021 році провести локальні зміни. Даними змінами до генерального плану передбачається продовження проектної дороги попри шкільну територію, через пасовище та вивести до стадіону, а також, нанести проїзд із неї попри пожежне депо до центральної частини села.

Забрати проектну вулицю яка проходила через садибну житлову забудову та приватизовані ділянки.

II.3. Зовнішні та внутрішні фактори, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

При аналізі існуючого територіального розміщення села Мостище, виявлено наступні фактори, які визначають перспективи його розвитку:

а) Територіальні можливості:

- наявність територій перспективного розвитку в усіх частинах населеного пункту (ділянки для ведення особистих селянських господарств та землі запасу) придатних для житлової забудови в межах населеного пункту;
- наявність вільних територій для житлової та громадської забудови;

б) Територіальні обмеження:

- через населений пункт зі сходу на захід проходить районна дорога місцевого значення С09061;

в) Санітарно-гігієнічні обмеження:

- санітарно-захисна зона від кладовищ, які розташовані в центральній та східній частині села Мостище;
- санітарно-захисна зона від свинокомплексу "Гудвеллі Україна"
- охоронні зони повітряних ліній електропередач;
- прибережні захисні смуги від струмків та річок.

II.4. Характеристика та обсяги існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних та техногенних процесів.

Для забудованої території села характерне безсистемне планування вулиць. Житлова забудова представлена одноповерховими одноквартирними індивідуальними житловими будинками садибного типу.

На території села Мостище нараховується 445 дворів. Якість житлового фонду середня.

За даними міської ради населення села складає 1026 осіб

Об'єкти культурно-побутового обслуговування

На території села Мостище функціонують такі об'єкти адміністративного та культурно-побутового обслуговування:

- сільська рада на 5 робочих місць;
- загальноосвітня школа I-II ступенів на 143 учнів;
- загальноосвітня школа I-III ступенів на 245 учнів;
- клуб на 190 місць;
- церква св.Миколая УГКЦ;
- ФАП на 2 робочих місця;
- їдальня на 50 місць;
- лазня на 50 місць;
- заклади торгівлі - 40,9м² торгової площі;
- 73,4м² торгової площі;
- 29,54м² торгової площі;
- 170,0м² торгової площі.

Характеристика сучасної мережі культурно-побутового обслуговування населення села Мостище наводиться нижче в таблиці 2.4.2.

Сучасна забезпеченість установами та підприємствами.

Таблиця 2.4.2

№ п/п	Назва установ та підприємств обслуговування	Одиниця виміру	Норматив на 1,0 тис.осіб існуючого населення	Наявність всього
1.	Адмін будинок	об'єкт	за завданням	
2.	ФАП	об'єкт	за завданням	1
3.	Загальноосвітня школа I-II ступенів	учнів	143	132
4.	Загальноосвітня школа I-III ступенів	учнів	245	140
5.	Будинок культури	місць	190	100

6.	Культова споруда (церква Св.Миколая)	об'єкт	за завданням	1
7.	Резиденція релігійної громади села	об'єкт	за завданням	1
8.	Магазин промтоварів	об'єкт	-	1
9.	Магазин продпромтоварів	м ² торгової площі	80 40	1

Виробничо-господарський комплекс, комунальні підприємства

На території с.Мостище розташовані наступні підприємства:

- Цех з виготовлення столярних виробів (до 2т/добу);
- "Свинокомплекс ТзОВ "Гудвеллі Україна"(колишній свинокомплекс "Прикарпаття")
- ТОВ "Станіслав" - оброблення металевих відходів та брухту;
- ТОВ "Чорногора Захід Люкс" - діяльність готелів;
- ГО "Мостищанський господар";
- ТОВ "Карпатенергохім";
- Калуське ТЕЦ;
- ПП "Євровікна";
- ФГ "Соковиті трави" - розведення великої рогатої худоби;
- ФК "Ольга" - вирощування зернових культур.

На території с.Мостище населення зайняте переважно в особистому домашньому господарстві та на підприємствах, які розташовані в сусідніх населених пунктах.

В межах населеного пункту, в центрі даного села, розташовані 2 діючі та закриті кладовища.

Інженерно-транспортна інфраструктура

Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, які направлені в бік основних місць проживання, об'єктів соціальної інфраструктури, а також інших населених пунктів району та області.

Вулично-дорожня мережа розподілена на житлові вулиці та проїзди.

Через населений пункт проходять автомобільні дороги, характеристика яких подана в таблиці

№ п/п	Індекс і назва дороги	Значення	Технічна категорія	Інтенсивність руху авт./добу	Ширина, м		Тип покриття
					зем. полотна	проїзної частини	
1	C09061	місцева районного значення	IV-V	нема даних	6	3,5	асфальтобетонне

Основний транспортний потік села Мостище зосереджено (місцева дорога районного значення С-09), яка має тверде покриття (асфальт).

Житлові вулиці с.Мостище:

- вул. Авдиковського;
- вул. Василя Стуса;
- вул. Тараса Шевченка;
- вул. Зелена;
- вул. Івана Франка;
- вул. Лесі Українки;
- вул. Молодіжна;
- вул. Робітнича;
- вул. Сагайдачного;
- вул. Ювілейна.

Вулиці та дороги села забезпечують зв'язок житлових районів села, центру та інших зон.

В с.Мостище відсутнє світлофорне регулювання дорожнього руху.

Приватний автотранспорт зберігається в індивідуальних гаражах житлових будинків.

В селі є автобусна зупинка на вимогу. Найближчий автовокзал знаходиться в м.Калуш. Обслуговування автомобілів здійснюють автосервіс, станції технічного обслуговування, автозаправні станції, які знаходяться в сусідніх населених пунктах.

Інженерна інфраструктура

Водопостачання села Мостище здійснюється з індивідуальних шахтних колодязів та свердловин. Централізоване водопостачання громадських будівель відсутнє. Власний водозабір має загальноосвітня школа с.Мостище.

Побутова каналізація. Централізована система каналізації в селі відсутня. Всі заклади громадського призначення та житловий сектор користуються дворовими вбиральнями, більшість яких мають поглинаючі вигрібні ями.

Дощова каналізація відсутня.

Електропостачання села на даний час здійснюється від Калуської П/ст ГПП-2 Калуш 220/110/35В.

Теплопостачання житлової і громадської забудови, здійснюється від індивідуальних генераторів тепла на твердому паливі (пічне, котли, конвектори).

Газопостачання села здійснюється від Калуської АГРС.

Проводове мовлення відсутнє.

Характеристика інженерної підготовки і благоустрою, захист території від небезпечних природних та техногенних процесів.

Інженерна підготовка території с.Мостище Калуської міської ради Івано-Франківської області здійснюється з метою покращення санітарно-гігієнічних умов для проживання, приведення території в стан, що допускає будівництво на ній виробничих, громадських і житлових будівель.

На сьогодні по території села с.Мостище відведення поверхневих, атмосферних вод організовано вздовж місцевої дороги районного значення та вздовж прилеглих вулиць та доріг у вигляді ярів обабіч доріг, мережі дощової каналізації відсутні.

Несприятливі гідрометеорологічні явища (лавини, селі, рівні поверхневих вод), затоплення паводковими водами в селі не спостерігаються.

В с.Мостище є пожедепо. Джерелом водопостачання для потреб зовнішнього пожежогасіння на даний час служать природні водоймища.

II.5. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища **Клімат**

Територія села знаходиться на межі двох кліматичних районів: надмірно-зволоженого і надлишково-зволоженого помірно-теплого (Передарпатське передгір'я) і прохолодного, які характеризуються помірно-континентальним кліматом з м'якою зимою і частими відлигами з нестійким сніговим покривом.

Максимальна температура найжаркішого місяця за даними Івано-Франківської метеостанції + 28,9 С, а найхолоднішого місяця -16,5 С.

Перші приморозки на ґрунті можливі в жовтні, останні – у травні. Період з середньою добовою температурою повітря вище 0 °С триває від 10 березня до 25 листопада - 01 грудня, а теплий період року із середньою добовою температурою повітря вище 10 °С – від 25 квітня до 5 жовтня. Сніговий покрив внаслідок відлиг нестійкий і малопотужний, утворюється наприкінці листопада, сходиться наприкінці березня (тривалість до 115 днів). Його висота від 15 до 40 см. Глибина промерзання ґрунту – 34 см, максимальна – 83 см.

Річні суми опадів коливаються від 600 до 800 мм. Максимальна кількість опадів (близько 70%) припадає на теплий період року. Найбільш дощові місяці – літні.

Коефіцієнт зволоження, який визначається відношенням місячної кількості опадів до величини можливого випаровування, складає близько 1,1%. Серед несприятливих кліматичних явищ – зливи, град, заметілі, заморозки. Гранична швидкість вітру 15 м/с. Вітри переважають західні, південно-західні, північно-західні та східні.

Кліматологічну характеристику температури зовнішнього повітря наведено у таблиці у таблиці 3.1

Таблиця 3.1

місяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
t°	-4,3	-2,6	1,7	8,1	13,6	16,7	18,3	17,7	13,4	8,0	2,5	-2,4
A	7,8	7,7	8,8	10,8	11,4	11,0	11,0	11,4	11,2	10,4	7,2	6,7

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» в таблиці 2 наведено характеристику вітрів в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ.

Характеристика вітру в січні та в липні по метеостанції Івано-Франківськ (%).

Таблиця 3.2

Метеостанції	Повторюваність напрямку вітру, % Середня швидкість вітру, м/с								
	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
Івано-Франківськ (січень)	$\frac{3,5}{3,3}$	$\frac{1,8}{2,0}$	$\frac{13,9}{3,4}$	$\frac{17,1}{3,5}$	$\frac{5,4}{2,8}$	$\frac{11,9}{3,7}$	$\frac{27,1}{4,9}$	$\frac{19,3}{4,8}$	34,9
Івано-Франківськ (липень)	$\frac{8,4}{3,5}$	$\frac{4,1}{2,8}$	$\frac{9,7}{3,1}$	$\frac{7,6}{3,3}$	$\frac{4,0}{2,9}$	$\frac{10,5}{3,0}$	$\frac{29,1}{3,8}$	$\frac{26,6}{4,3}$	29,7

Роза вітрів за швидкістю вітру

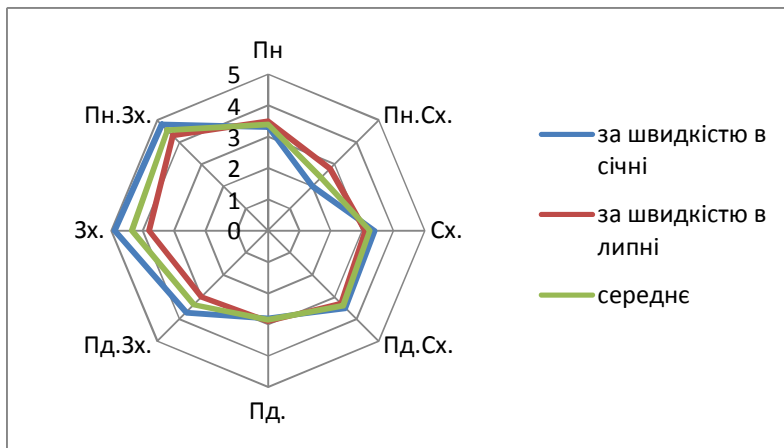
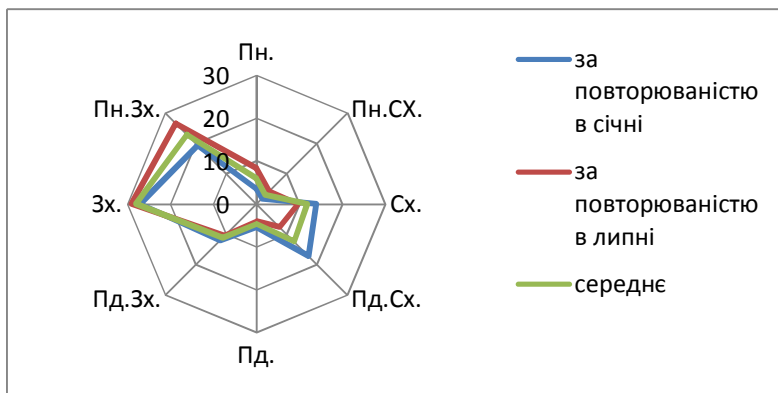


рис.1

Роза вітрів за повторюваністю вітру



Екологічний стан території

Основними джерелами забруднення ґрунтів є викиди автотранспорту в атмосферу.

Вздовж автодоріг і вулиць ґрунти забруднюються вуглеводами. Крім того, ґрунти та повітряний басейн забруднюються продуктами життєдіяльності людей.

II.6. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденції розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Ресурсний потенціал – це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

Економічні ресурси – це природні та соціальні сили, які можуть бути залучені у виробництві в процесі створення товарів, послуг та інших цінностей.

В економіці ресурси поділяють на чотири групи – природні, матеріальні, трудові та фінансові. Ще однією особливістю категорії «ресурси» є їх відновлення, здатність відновлюватись замість спожитої частини. До не відновлюваних ресурсів відносяться земельні угіддя, корисні копалини та інші ресурси, які практично, неможливо відновити.

Фінансово-бюджетна політика – це основний інструмент регулювання та стимулювання економічних і соціальних процесів в селі, що реалізується за рахунок бюджетних ресурсів, власних коштів підприємств, установ та організацій, коштів позабюджетних фондів та коштів спонсорів.

В межах села Мостище, найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси (земельні угіддя).

На даний час основними по наповненню сільського бюджету є доходи від плати за землю (оренда, податок).

З містобудівної точки зору (ДБН Б.2.2-12:2018 п.12.1), в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій: I – сприятливі для будівництва, II – малосприятливі для будівництва та III – несприятливі для будівництва.

Території сприятливі для будівництва – це території, де:

- ухили поверхні складають 0,5 – 8%;
- ґрунтові води залягають на глибинах понад 5м від поверхні і не затоплюються паводками – 1% забезпеченості;
- заболоченість відсутня або незначна;
- зсуви, карсти, кар'єри, яри, осідальність, заторфованість і гірські виробки відсутні;

- основою для фундаментів є малопотужні четвертинні відклади, представлені делювіальними суглинками і алювіальними пісками, суглинками і галечниками, у плані інженерно-будівельного освоєння сприятливі, без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Ці території займають більшу частину сельбищної території.

Території малосприятливі для будівництва – це території, де:

- ухили поверхні складають менше 0,5% та 8-15%;
- ґрунтові води залягають глибше 10-20 м. Це відносно рівна територія, але з ухилом в сторону річки;

- необхідні додаткові матеріальні витрат на освоєння території, нескладних заходів з пониження рівня ґрунтових вод шляхом осушення та нескладних основ і фундаментів;

- при будівництві на цих територія необхідно передбачити гідроізоляцію фундаментів, підняття фундаментів над землею не нижче 1м;

- можливі зсуви і яри обмеженого поширення.

Це в основному території, які прилягають до існуючої сельбищної зони.

Території несприятливі для будівництва – це гірсько-схиліві території з крутизною рельєфу понад 15% та території, що безпосередньо примикають до річок, а також днища балок. Такі території потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5м., вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів.

Демографічні ресурси

Чисельність постійного населення села Мостище становить 1026 осіб.

Архітектурні пам'ятки

Рішенням обласної ради від 24.01.89р. №9 «Про взяття на державний облік і під охорону пам'яток архітектури області» на території села виділено пам'ятку архітектури та містобудування місцевого значення (таблиця 2.6.1).

Таблиця 2.6.1

Населений пункт	Назва пам'ятки	Місцезнаходження пам'ятки	Датування	Категорія охорони пам'ятки
с.Мостище	Церква Св.Миколая (дер.)	с. Мостище, центральна частина села	1871р	Місцева

II.7 Комплексна оцінка планувальних обмежень, які мають суттєвий вплив на планування різних видів використання територій.

На території села Мостище є деякі планувальні обмеження, які заважають формуванню перспективної забудови і створюють дискомфортні умови проживання населення в існуючій забудові.

До планувальних обмежень відносяться: території охоронних зон ліній електропередач, санітарно-захисна зона існуючого кладовища, прибережні захисні смуги річок та струмків.

Санітарно-захисні та охоронні зони

Таблиця 2.7.1

№п/п	Назва підприємств і об'єктів	Відстань до забудови, (м)		Кількість будинків в зоні		Нормативний документ
		по нормі	фактично	житлові будинки	громадські будинки	
1	2	3	4	5	6	7
с. Мостище						
1	Кладовище діюче	300	300,00	-	-	ДСП 173-96 (додаток4)
2	Кладовище після закінчення кладовищного періоду	100	80	2	3	ДСанПІН 2.2.2.028-99 п.3.12
3	Охоронні зони ЛЕП 10кВ	10	>10	-	-	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
4	Охоронні зони ЛЕП 110кВ	20	20	-	-	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
5	Охоронні зони ЛЕП 220кВ	25	25	-	-	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
6	Охоронні зони ЛЕП 500кВ	30	30	-	-	Постанова КМУ від 04.03.1997р. №209
7	Прибережні захисна смуга	25	25			ДСН 173-96 (додаток13)
8	Сміттєзвалище	300	300	-	-	ДСН 173-96 п.8.33 (додаток4) ДБН Б.2.2.12:2019
9	Територія водосховища	100	100	-	-	ДБН В.2.5-74:2013
10	Очисні споруди	400	400	55	-	ДБН Б.2.2-12:2019 (додаток І.3)
11	Свинокомплекс	1500	1350			ДБН Б.2.4-3-95* ДБН 360-92*

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» та ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» з урахуванням натурних обстеження території села дали змогу встановити нормативні

санітарно-захисні та охоронні зони від існуючих об'єктів, які мають негативний вплив на навколишнє природне середовище. Графічне викладення цих даних подано на кресленні «План існуючого використання території з схемою планувальних обмежень» в М 1:5000.

РОЗДІЛ III. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

III.1 Основні пріоритети та цільові показники демографічного і соціального розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища.

Тенденції розвитку села Мостище визнані:

- житлове будівництво;
- розвиток закладів обслуговування;
- розвиток промисловості;
- продовження земельної реформи;
- створення умов для залучення вітчизняних та іноземних інвестицій.

Виконання цих заходів дасть змогу покращити стан села, збільшити реальні доходи бюджету тощо.

Слід відмітити, що за останній час змінилися форми господарювання та санітарно-екологічні умови, проведено приватизацію земельних ділянок, збільшились розміри земельних ділянок індивідуального житлового будівництва.

Рівень соціально-економічного розвитку села визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та економічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

Демографічна ситуація села з 2014 по 2021 роки характеризується, практично, стабільністю.

В найближчі роки в результаті реалізації державної програми децентралізації в Україні, області, районі і селі можна очікувати більш динамічних змін цих тенденцій.

Ситуація, що сьогодні склались в господарському і житловому середовищі села в нових соціально-економічних умовах децентралізації, вимагає створити на основі сталого розвитку населеного пункту високоякісні умови життєдіяльності його населення на довготривалу перспективу.

III.2. Характеристика територій необхідних для подальшого розвитку та територій спільних інтересів суміжних територіальних громад

При планувальній організації території села, реалізації планувальних рішень необхідно строго дотримуватись ДержСанПІНу, інших діючих нормативних правил і норм.

Територія села за функціональним призначенням поділяється на сельбищну (житлові квартали, громадські об'єкти), територію інженерної інфраструктури (лінії електропередач, ділянки трансформатрних підстанцій), територію сільськогос-

подарського призначення (особисті селянські господарства, землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї), пасовища), територію комунальних об'єктів (кладовища, комунальні об'єкти), територію зелених насаджень загального користування (озеленені території), територію водного фонду (річки, струмки, канали), територію транспортної інфраструктури (дороги, вулиці).

Генпланом 2014р. визначено межі житлових і громадських територій, територій сільськогосподарського призначення, комунальні території, землі запасу села.

Будівництво нових житлових будинків буде проводитись на вільних земельних ділянках, які на даний час використовуються як землі особистих селянських господарств та землі запасу, що розташовані поза охоронною, санітарно-захисною зонами та поза межами прибережних захисних смуг. Зменшення охоронних і санітарно-захисних зон можливе на підставі обґрунтування і погодження з експлуатуючою організацією та відповідними органами державного нагляду і контролю.

З метою більш чіткої організації руху транспорту, при розробленні змін до генерального плану сіл, передбачено розширення в межах червоних ліній більшості існуючих вулиць, а також організацію нових.

Даним проектом визначено охоронні, санітарно-захисні зони та прибережні захисні смуги. В цих зонах будівництво заборонено.

III.3. Пропозиції щодо змін (2014р.)

Містобудівною документацією (зміни до генерального плану №1 с.Мостище Калуського району Івано-Франківської області), яка розробляється в 2021 році (площа населеного пункту 438,3 га)

Зміною до генерального плану пропонується:

- уточнення проїзду попри неповну середню школу і стадіон (створена проектна вулиця через пасовище);
- забрати проектну вулицю що проходить через садибну житлову забудову;
- вивести проїзд попри пожежне депо до центральної частини села.

III.4. Соціально-громадська інфраструктура комунальної та державної власності, обсяги та черговість розвитку, пропозиції щодо формування громадських центрів.

Сучасна мережа об'єктів культурно-побутового призначення для обслуговування села Мостище залишається в існуючому стані, відповідно до рішення містобудівної документації 2014р.

Пропозиції щодо формування громадських центрів.

Відповідно до рішення містобудівної документації 2014р.

Громадську забудову слід формувати у місцях найбільшої концентрації населення, що перебуває у денний час – у межах центру села, вздовж головних вулиць з врахуванням існуючої громадської забудови.

Генеральним планом передбачено виділення території під громадську забудову в с.Мостище біля існуючого клубу.

III.5 Обсяги житлового будівництва.

Обсяги житлового будівництва уточнюються на наступних стадіях проектування. (детальні плани території).

Даною зміною до генерального плану пропонуються зміни цільового призначення земель пасовищ під землі транспорту(дорога).

III.6 Території промислового, сільськогосподарського виробництва та іншої економічної діяльності, обсяги та черговість розвитку (відповідно містобудівної документації 2014р)

Даною зміною не передбачено відведення додаткових територій під промислові підприємства.

Розташування комунально-складських об'єктів

Кладовище, яке розташоване в с.Мостище пропонується закрити. Санітарно-захисна зона від даного кладовища може буде зменшена до 100 метрів після закінчення кладовищного періоду (через 20 років після останнього поховання).

В с.Мостище в західній частині запроектоване нове кладовище.

Для забезпечення пожежної безпеки, в с.Мостище передбачено пожежне депо в центральній частині (автоцистерна, автонасос).

III.7 Планувальна структура населеного пункту та функціональне зонування.

По функціональному використанню територія села Мостище поділяється на сельбищну територію (житлові забудова, територія громадських закладів), території інженерної інфраструктури (лінії електропередач, ділянки трансформаторних підстанцій), території сільськогосподарського призначення (особисті селянські господарства, території для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї, пасовища), території водного фонду (річки, струмки, канали), території транспортної інфраструктури (дороги, вулиці).

III.8 Напрями розвитку вулично-дорожньої мережі та транспорту

Основою розвитку транспортної системи сіл є внутрісільська вулично-шляхова мережа.

Вулиці, дороги, проїзди запроектовані у вигляді єдиної системи шляхів сполучення з врахуванням внутрішнього і зовнішнього зв'язку. Мережа вулиць, доріг, проїздів забезпечуватиме найбільш зручний зв'язок між функціональними зонами населеного пункту, іншими населеними пунктами.

Щодо зміни у вулично-дорожній мережі, даною документацією 2014р. передбачено:

- Уточнення проїзду попри неповну середню школу і стадіон (створена проектна вулиця через пасовище);
- Забрана проектна вулиця що проходила через садибну житлову забудову.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватись кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розміром 12x12м.

Для садибної житлової забудови власний автотранспорт розміщується безпосередньо на садибній ділянці за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих. Розміщення гаражів передбачено переважно по лінії забудови або в глибині ділянки.

Зовнішній транспорт

Зовнішні пасажирські перевезення здійснюються приватними перевізниками. Зупинка на вимогу для рейсових маршрутів.

Станції технічного обслуговування

Станції технічного обслуговування в селі відсутні. На перспективу не передбачаються.

Автозаправні станції

Автозаправні станції в селі Мостище відсутні. На перспективу не передбачаються.

III.9 Інженерна інфраструктура

Інженерне обладнання села включає споруди водопостачання, каналізації, газо-, електропостачання та телефонізації, які забезпечують необхідні санітарно-гігієнічні умови для життя населення та охорону навколишнього середовища від забруднення.

III.9.1. Водопостачання

Існуючий стан

В даний час централізоване водопостачання в селах відсутнє. Водопостачання житлових будинків і громадських об'єктів здійснюється з шахтних колодязів та свердловин.

Проектні рішення

(На основі містобудівної документації 2014р.) На першу чергу водопостачання передбачається від індивідуальних шахтних колодязів. На проектний період згідно плану розвитку села.

Потреба у воді визначається для витрат на господарсько-побутові потреби населення, полив вулиць і зелених насаджень та на потреби промисловості та пожежогасіння.

Потребу води розраховано на основі даних перспективної чисельності населення (для с.Мостище 300 осіб) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» та ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

а) Витрату води для господарсько-питного водоспоживання визначено виходячи з питомої середньодобової (за рік) норми водоспоживання на одного жителя в розмірі 150 л/добу:

$1100 \text{ осіб} \times 0,15 \text{ м}^3/\text{добу} = 165 \text{ м}^3/\text{добу};$

10% - невраховані витрати $16,5 \text{ м}^3/\text{добу}$

б) Витрата води на поливання – миття сільської території прийнято 40л на одного жителя з коефіцієнтом 0,8(ДБН В.2.5-74:2013 табл.А.2 Додаток А).

$1100 \text{ осіб} \times (40 \text{ л}/\text{добу} \times 0,8) = 200 \times 32 = 35 \text{ м}^3/\text{добу}.$

Разом $165+16,5+35=216,5 \text{ м}^3/\text{добу}.$

Розрахункові об'єми підлягають уточненню при оформленні дозволів.

Забезпечення населення села доброякісною питною водою залишається однією з першочергових завдань влади. Якість води, що подається населенню згідно моніторингу, який здійснює Держпродспоживслужба району повинен відповідати вимогам ДержСанПіну 2.2.4.171- 10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Джерелом водопостачання села буде проектний водозабір, який по мірі росту водоспоживання буде розширюватися до необхідної продуктивності.

Витрати води на пожежогасіння

Існуючий стан

В селі є пожежне депо. Пожежогасіння здійснюють пожежно-рятувальні підрозділи с.Мостище.

Проектні рішення

Для забезпечення пожежної безпеки в с.Мостище передбачено пожежне (автоцистерна, автонасос).

Протипожежне водопостачання можливе з водоймищ із забезпеченням під'їзду до них автонасосів.

III.9.2 Господарсько-побутова каналізація (рішення містобудівної документації 2014р.)

Існуючий стан

В даний час централізована система каналізації в селі відсутня. Заклади громадського призначення та житловий сектор користуються локальними дворовими вбиральнями, більшість яких мають поглинаючі вигрібні ями.

Проектні рішення

Проектом на першу чергу передбачається користуватись локальними вигрібними ямами з подальшим вивезенням відходів на поля компостування. На проектний період згідно плану розвитку села.

для громадських споруд – септики і поля підземної фільтрації або піщано-гравійні фільтри;

для житлових будинків – септики і фільтраційні колодязі.

В місцях, де неможливо влаштувати фільтраційні колодязі (високий рівень ґрунтових вод), передбачено всановлення герметичних вигребів із подальшим вивозом стоків на очисні споруди.

III.9.3 Дощова каналізація

Існуючий стан

Дощова каналізація відсутня. Для збору поверхневих вод використовуються лотки та кювети, які розташовані обабіч доріг.

III.9.4 Теплопостачання

Існуючий стан

Централізоване теплопостачання житлових будинків в с.Мостище відсутнє. Житлова забудова забезпечується теплом від індивідуальних джерел тепла (печі, котли КЧМ, конвектори та інші види опалювальних систем)

Проектні рішення

Така система опалення залишається і на проектний період. Основний вид палива – природній газ, альтернативний вид палива – дрова.

III.9.5 Газопостачання

Село Мостище газифіковане від Калуської ГРС. На території населеного пункту є діюче ГРП, яке газопроводами середнього та низького тиску газ по вуличній мережі подається до споживачів.

Проектні рішення

На перспективу передбачається газифікація газопроводом середнього тиску усіх новозбудованих житлових будинків з підключенням до найближчого газопроводу або ГРП.

III.9.6 Електропостачання

На даний час електропостачання с.Мостище здійснюється від Калуської П/ст ГПП-2 Калуш 220/110/35В.

Всі конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

III.10. Заходи з інженерної підготовки та захисту від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організації відведення поверхневих вод

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- а) вертикальне планування території;
- б) поверхневе водовідведення;
- в) комплекс заходів проти підтоплення ґрунтовими водами.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою з влаштуванням містків, або труб на пересіченнях з вулицями та заїздами в комплексі з заходами по вертикальному плануванню прилеглих територій.

Спеціальних заходів щодо інженерного захисту території, на яку проводяться зміни проектом не передбачається, оскільки територія відноситься до сприятливих ділянок.

III.11 Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів для поліпшення життєвого середовища

Людина – це найголовніше багатство, основний потенціал розвитку села. Причому, до цього потенціалу відносяться як сьгоднішні жителі селища, так і ті, хто мешкав на його території та своєю діяльністю створив підґрунтя поточних та передумови для майбутніх досягнень прийдешніх поколінь.

Особливе місце в господарській діяльності посідає охорона навколишнього середовища. Наявність на території села і прилеглих до нього промислово-виробничих підприємств, автодоріг, газопроводів, ГРП, ТП 10/0,4 кв, високовольтних ліній електропередач та інших комунальних і виробничих об'єктів, негативно впливають на навколишнє середовище.

Пріоритетними завданнями для оздоровлення та оптимізації середовища є:

- зменшення забруднення водних джерел;
- забезпечення населення якісною питною водою;
- збереження водності малих річок, підвищення їх екологічної стійкості і поліпшення якості води;
- збільшення площ зелених насаджень загального користування та створення природних заповідних територій.

Повітряний басейн

Основними забруднювачами атмосферного повітря є викиди автомобільного транспорту.

Для зменшення загазованості на вулицях і дорогах пропонується застосувати наступні технічні заходи:

- дотримання нормативних санітарно-захисних зон та створення захисних зелених рослинних поясів навколо виробничих та шкідливих підприємств;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- впровадженням сучасних технологій виробництва з метою зменшення розмірів СЗЗ від підприємств, що є джерелами шкідливих викидів;
- облаштування автодоріг і пішохідних тротуарів в межах всього села для зниження ступеню пилового забруднення;
- максимально можливе озеленення пішохідної зони села та його житлових районів.
- перевести автотранспорт на екологічно чисте паливо;
- покращити експлуатацію транспортних засобів і встановлення контролю за вмістом шкідливих речовин в вихлопних газах;

Охорона і оздоровлення оточуючого середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких закладена система державних законодавчих актів і нормативна регламентація планування, забудови і благоустрою населених місць.

Водний басейн

Поверхневі води села представлені струмком та канавами. Від даних об'єктів встановлюється прибережна смуга: від річок та струмків – 25 метрів, від меліоративних каналів – 5 метрів.

Одним з важливих заходів по захисту водного басейну від забруднення є захист ґрунтових та поверхневих вод від забруднення.

Для цього передбачається:

- посилення нагляду та контролю за дотриманням якості води з зонах водозабору;
- створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів; розробка проектів прибережних захисних смуг;
- запобігання скиду неочищених стічних вод і збільшення ефективності їх очищення;
- розроблення системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення села питною водою;
- дотримання зон санітарної охорони для усіх артезіанських свердловин та поверхневого водозабору;
- розчистка території від болотної рослинності.

Ґрунти

Основними джерелами забруднення ґрунтів є господарсько-побутові і промислові відходи, викиди автотранспорту. Вздовж доріг і вулиць ґрунти забруднюються вуглеводами. Крім того, ґрунти забруднюються продуктами життєдіяльності людей.

Для підтримання нормального санітарного стану ґрунтів передбачається:

- проведення геохімічного обстеження території села;
- 100% охоплення території села санітарною очисткою;
- дотримання санітарно-захисних зон від кладовищ;
- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;
- реалізація програми роздільного збору побутових відходів;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі;
- рекультивація порушених та відпрацьованих земель, їх консервація, в т.ч. шляхом залуження та заліснення;
- розроблення проекту обстеження ґрунтів.

Радіаційний стан

В перелік територій, забруднених в результаті Аварії на Чорнобильській АЕС (Постанова №106 від 23.07.91р.) село Мостище не входить. Рівні гама-фону не перевищують 12-14 мкр/год, а щільність забруднення ґрунту цезієм 134,137 не перевищує норми 1 кН/км². При проведенні будівельних робіт необхідно керуватися вимогами радіаційної безпеки відносно будівельних матеріалів відповідно «НРБ 76/87» і «ОСП 72/87».

Електромагнітний фон

Електромагнітні забруднення в населених пунктах створюють високовольтні лінії електропередач 10 кВ, трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ. Зони санітарних розривів витримані.

Санітарна очистка

Сміттєзвалище на території села є.

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12:2019 табл.11.2 річна норма утворення твердих побутових відходів на 1 мешканця становить 300-350 кг. За проектної чисельності населення 1026 осіб кількість твердих побутових відходів становитиме 330-385 тонн в рік.

III.12. Пропозиції щодо збереження та охорони нерухомих пам'яток культурної спадщини, територій, що мають статус земель історико-культурного призначення

На території села Мостище є пам'ятка архітектури місцевого значення 1871р.

III.13.Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

Території, визначені генеральним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Рішення генерального плану повинні враховуватись і прийматись за основу при підготовці прогнозів і програм соціально-економічного розвитку територій, формуванні бюджетів, прийнятті рішень сільської ради щодо використання територій, розробленні містобудівної документації та моніторингу її реалізації на наступних стадіях проектування житлових кварталів та окремих громадських, комунальних об'єктів та інженерно-транспортної інфраструктури.

Для територій існуючої забудови, що знаходиться в санітарно-захисних зонах, встановлюється особливий обмежений вид містобудівного освоєння.

III.14. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин.

Метою зонінгу є збереження і раціональне використання середовища для забезпечення соціально – економічного розвитку населеного пункту та гармонійного розвитку людини. В основу правил зонування території покладено такі засади, які б забезпечували функціональну, соціально-економічну, екологічну, планувальну, естетичну сумісність всіх існуючих або перспективних видів її використання і забудови та найбільше б відповідали інтересам її розвитку.

Зонінгові правила дозволяють змінити використання земельної ділянки її власнику чи орендарю в залежності відприбутковості чи попиту на ринку даного виду використання.

Функціональний зонінг є складовою генерального плану. Включає в себе, згідно з концепцією генерального плану, організацію умов, норм та стандартів забудови земель, проектування та розташування будинків на землі відповідно до функціональних зон

населеного пункту. Він дозволяє особам, які мають право володіти, використовувати та забудовувати земельні ділянки, знати від самого початку, які типи використання, споруди чи будинки можуть бути встановлені на даній території. Це також дає змогу вибрати із кількох варіантів найбільш прийнятний, що в кінцевому результаті дає власнику чи орендарю можливість отримання прибутку.

План зонування території може бути розроблений за окремим договором та завданням.

РОЗДІЛ IV. СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ (ЗОНІНГ)

Відповідно до змін 2021 року.

Схема зонування не змінюється і відповідає містобудівній документації 2018 року.

При реалізації проектних рішень закладених у даній зміні до генерального плану на наступних стадіях проектування будуть уточнюватись типи, види і обсяги будівництва при виділенні земельних ділянок, і не виключені ще зміни та доповнення до запропонованої архітектурно-планувальної організації території села Мостище без порушення принципів рішень даного генплану.

До основних механізмів забезпечення реалізації генплану слід віднести неухильне дотримання його рішень при плануванні і забудові територій відповідно до Закону України «Про регулювання Містобудівної діяльності від 17 лютого 2011 р. № 3038-VI».

ГАП

В. А. Заяць

V. Додатки